

# CONJUNCTUURMONITOR ZOETERMEER

*Versie 2015 kwartaal 3*

## **Uitgave**

Gemeente Zoetermeer  
2015

## **Samenstelling**

JaBo / Onderzoek en Statistiek  
Camiel Geryszewski  
[Onderzoek&Statistiek@Zoetermeer.nl](mailto:Onderzoek&Statistiek@Zoetermeer.nl)

---



# Inhoudsopgave

## 1. Bevolking

1.1 Ontwikkeling aantal inwoners per jaar	pagina 2
1.2 Ontwikkeling aantal inwoners per kwartaal	pagina 3
1.3 Ontwikkeling aantal inwoners per maand	pagina 4

## 2. Lokale economie

2.1 Aantal bedrijfsvestigingen en banen	pagina 5
2.2 Aantal faillissementen	pagina 6
2.3 Nieuwe (gevestigde) bedrijven	pagina 7
2.4 Leegstand	pagina 8

## 3. Werk en inkomen

3.1 Beroepsbevolking	pagina 10
3.3 Werkloosheid per jaar	pagina 11
3.3 Werkloosheid per kwartaal	pagina 13
3.4 WW-uitkeringen	pagina 15
3.5 PW-uitkeringen	pagina 17
3.6 Schuldhulpverlening	pagina 19

## 4. Wonen

4.1 Aantal woningen	pagina 20
4.2 Leegstand woningen	pagina 21
4.3 Woningverkoop	pagina 22
4.4 Woningmarkt aanbod en vraagprijs	pagina 23
4.5 Sociale woningmarkt	pagina 24

## Samenvatting

Dit is de vernieuwde versie van de Conjunctuurmonitor van Zoetermeer. De conjunctuurmonitor bevat indicatoren op het gebied van de bevolkingsomvang, de lokale economie, werk en inkomen en wonen. Het doel van dit rapport is een overzicht te kunnen geven van de ontwikkelingen binnen Zoetermeer. Om een beeld te kunnen krijgen of de ontwikkelingen gunstig zijn of juist niet, worden de ontwikkelingen vergeleken met andere gemeenten, Haaglanden en Metropool (MRDH). Het rapport wordt na afloop van ieder kwartaal beschikbaar gesteld op Enzo.

Onderstaand wordt per onderdeel uiteengezet wat de laatste ontwikkelingen zijn in Zoetermeer. Voor meer informatie kunt u naar de volgende pagina's. Per onderdeel worden de ontwikkelingen in grafieken en tabellen inzichtelijk gemaakt.

### 1. Bevolking

De stand bevolking van Zoetermeer is per augustus 2015 in totaal 124.231 inwoners. Vanaf januari 2015 (124.064) tot en met heden is het aantal inwoners toegenomen met 167 inwoners. Ten opzichte van het kwartaal hiervoor is het aantal inwoners in Zoetermeer toegenomen met 0,1%. Het aantal inwoners van Zoetermeer is in de jaren 2014-2015 gegroeid met 0,4%. Ter vergelijking, het aantal inwoners is in Zuid-Holland en agglomeratie 's-Gravenhage toegenomen met 0,6%.

### 2. Lokale economie

Per januari 2015 is het aantal actieve bedrijfsvestigingen in Zoetermeer vastgesteld op 6.747. Onder actieve bedrijfsvestigingen worden alle bedrijven verstaan waarvan bekend is dat er economische activiteiten plaatsvinden. Per januari 2014 telde Zoetermeer 6.413 bedrijfsvestigingen: het aantal bedrijfsvestigingen is dus toegenomen met 334 (5,2%). De groei in aantal bedrijfsvestigingen in Zoetermeer is binnen Haaglanden bovengemiddeld (gemeten vanaf 2000). Het aantal banen was per januari 2014 in totaal 48.271 en per januari 2015 in totaal 49.205. Dit betekent dat in de jaren 2014-2015 het aantal banen is toegenomen met 934 (1,9%). In heel Haaglanden is het aantal banen toegenomen met 0,6%. Vanaf het jaar 2016 omvat het werkgelegenheidsregister heel de MRDH-regio en zal over de gehele regio worden gerapporteerd. In kwartaal 3 van 2015 bedraagt het aantal faillissementen 7. Vanaf januari 2015 tot en met september 2015 bedraagt het aantal faillissementen in totaal in Zoetermeer 33. Vanaf januari 2014 tot en met september 2014 bedroeg het aantal faillissementen in totaal in Zoetermeer 36.

### 3. Werk en inkomen

Per december 2014 telde het aantal werklozen (NWW) in totaal 6.268. In het derde kwartaal van 2015 is het aantal werklozen gestegen tot 7.405. Van het tweede kwartaal van 2015 tot en met het derde kwartaal van 2015 is het aantal werklozen gestegen met 7,1%. In Den Haag is in dezelfde periode het aantal werklozen gestegen met 5,5%, in Haaglanden met 6,0% en in MRDH met 6,6%. Aan het einde van het derde kwartaal van 2015 is het aantal WW-uitkeringen in Zoetermeer vastgesteld op 3.279, een daling van 1% (34 WW-uitkeringen). In Den Haag is in kwartaal 3 het aantal WW-uitkeringen gestegen met 0,2%, in Haaglanden met 0,9% en in MRDH met 1,5%. Het aantal PW-uitkeringen (voorheen WWB) telt aan het einde van kwartaal 3 van 2015 in totaal 2.749 uitkeringen. Van het tweede kwartaal van 2015 tot en met het derde kwartaal van 2015 is het aantal PW-uitkeringen gedaald met 43.

### 4. Wonen

Per september 2015 is het aantal woningen in Zoetermeer vastgesteld op 55.162 woningen, een toename van 97 woningen ten opzichte van de maand juni. Het aantal woningverkoop bedroeg in het derde kwartaal van 2015 in totaal 649 woningen. Het aantal te koop staande woningen is in Zoetermeer gedaald tot 1.045 woningen, een daling van 8,3% ten opzichte van het kwartaal ervoor. In Nederland is het aanbod te koop staande woningen eveneens gedaald: een daling van 4,2%. De gemiddelde vraagprijs van woningen bedraagt in Zoetermeer in het derde kwartaal van 2015 € 237.531. Aan het einde van het tweede kwartaal van 2015 bedroeg de gemiddelde vraagprijs van woningen in Zoetermeer € 237.512.

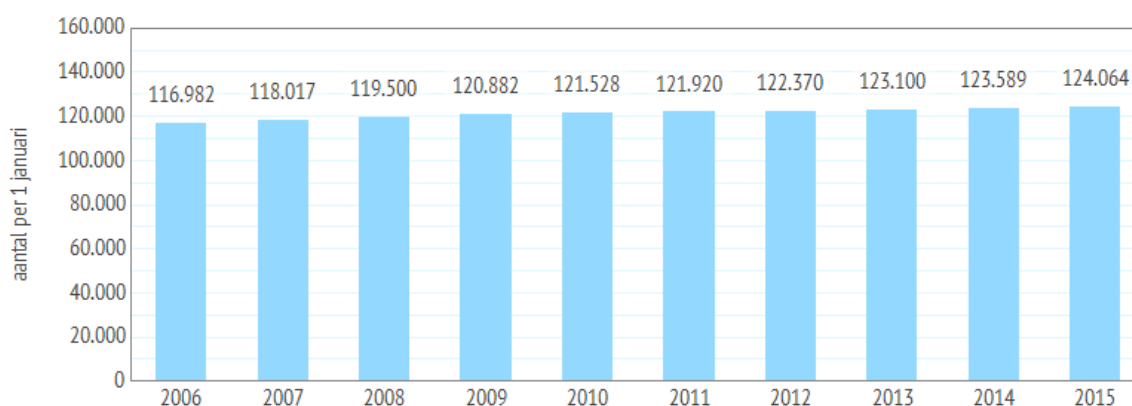
---

## 1. Bevolking

### 1.1 Ontwikkeling aantal inwoners per jaar

In dit deelhoofdstuk wordt het aantal inwoners in Zoetermeer behandeld per jaar, kwartaal en maand. Zodoende kan worden opgemaakt in welke richting het aantal inwoners in Zoetermeer groeit. De meting in onderstaande figuur is telkens per januari van het jaar. Per januari 2015 telde Zoetermeer 124.064 inwoners. Vanaf 2014 tot 2015 is het aantal inwoners toegenomen met 0,4 procent. Per augustus dit jaar telt het aantal inwoners van Zoetermeer 124.231 inwoners.

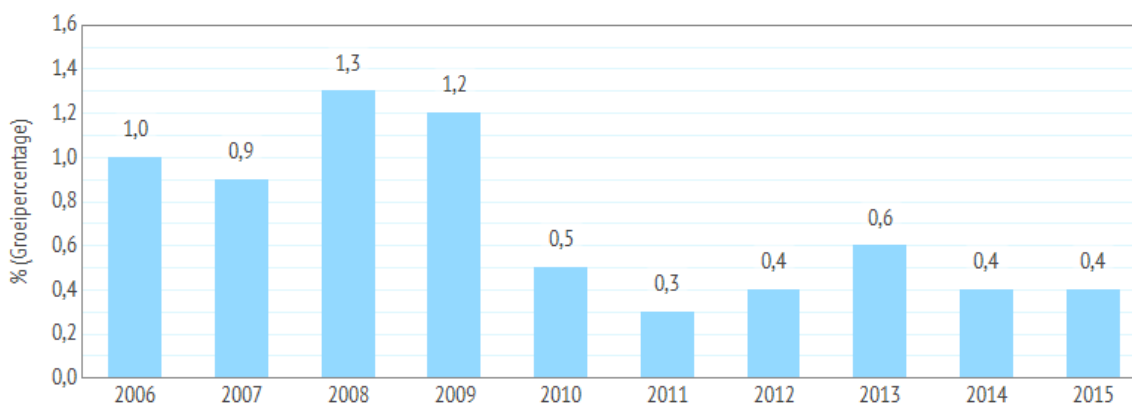
**Figuur 1.1 - Aantal inwoners in Zoetermeer in de laatste 10 jaren**



Bron: Basisregistratie personen (BRP).

**Figuur 1.2 - Verschil (%) in het aantal inwoners in Zoetermeer t.o.v. het vorige jaar**

De volgende figuur laat per jaar zien wat het verschil (%) is in het aantal inwoners ten opzichte van het voorgaande jaar. Ter vergelijking, het verschil in aantal inwoners in 2015 ten opzichte van 2014 in Nederland bedraagt 0,4 procent, in Zuid Holland 0,6 procent en in agglomeratie 's-Gravenhage 0,6 procent.

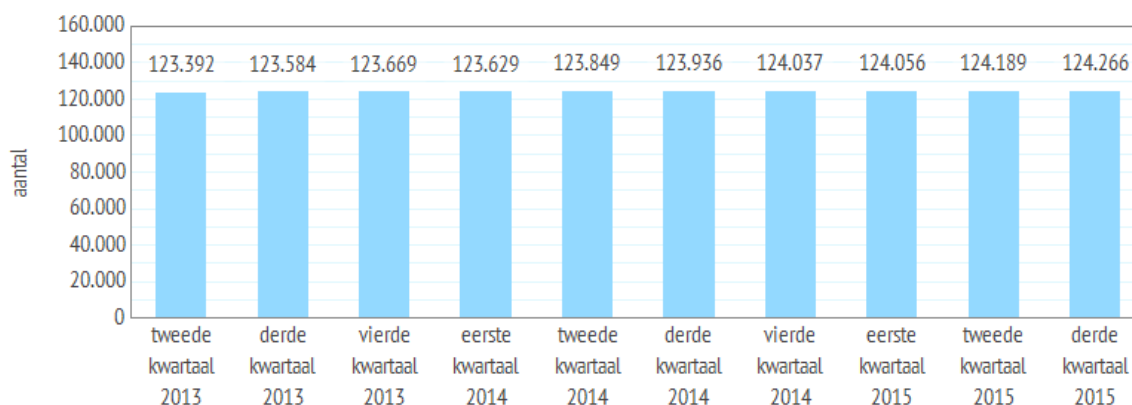


Bron: Basisregistratie personen (BRP).

## 1.2 Ontwikkeling aantal inwoners per kwartaal

De volgende figuur laat de stand van het aantal inwoners per kwartaal in Zoetermeer zien. Het aantal inwoners neemt in bijna alle kwartalen, in de jaren 2014 en 2015, toe. Het aantal inwoners van Zoetermeer bedraagt in het derde kwartaal van 2015 in totaal 124.266. Het verschil ten opzichte van het kwartaal ervoor bedraagt 0,1 procent.

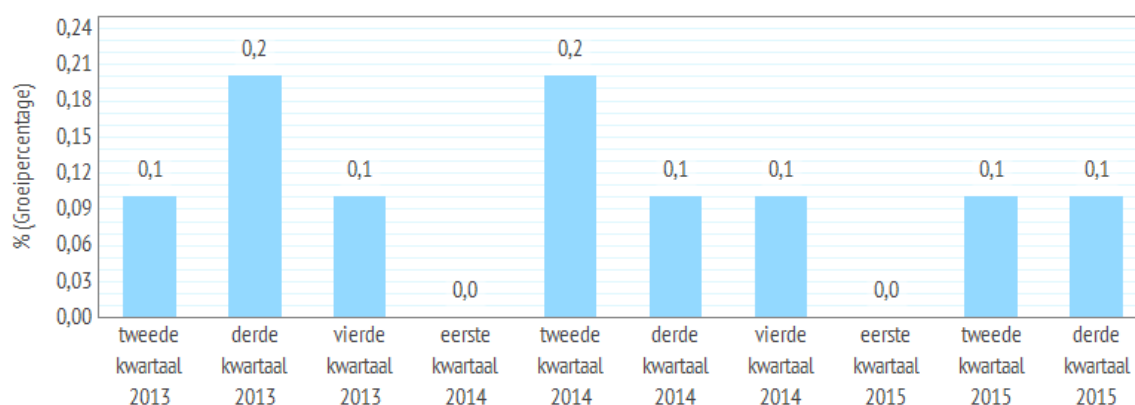
**Figuur 1.3 - Aantal inwoners in Zoetermeer in de laatste 10 kwartalen**



Bron: Basisregistratie personen (BRP).

Om meer inzicht te geven in de relatieve groei in het aantal inwoners van kwartaal tot kwartaal, staat in figuur 1.4 de relatieve groei t.o.v. het kwartaal ervoor weergegeven.

**Figuur 1.4 - Verschil (%) in het aantal inwoners in Zoetermeer t.o.v. het vorige kwartaal**

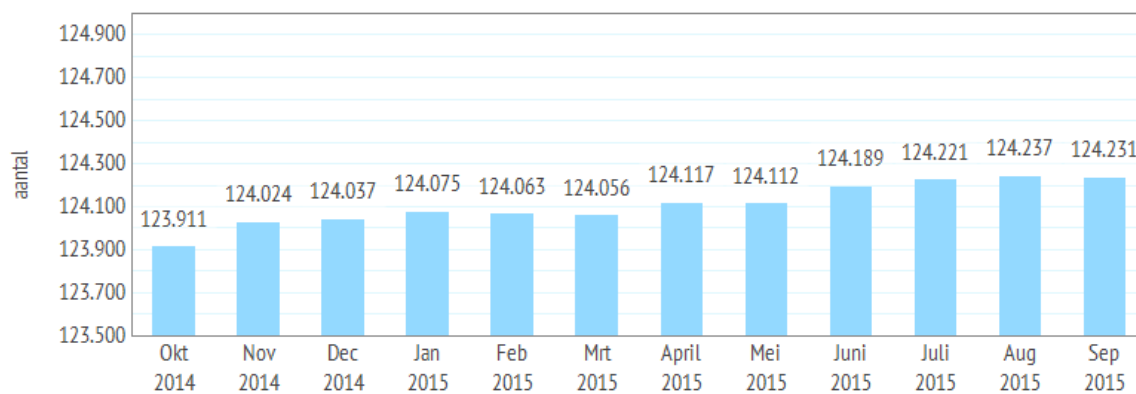


Bron: Basisregistratie personen (BRP).

## 1.3 Ontwikkelingen aantal inwoners per maand

In figuur 1.5 staat de maandelijkse stand (per 1e van der maand) van het aantal inwoners van Zoetermeer weergegeven. Vanaf de beginperiode in de figuur, oktober 2014, is het aantal inwoners toegenomen met 320 inwoners. De gemiddelde maandelijkse toename in aantal inwoners bedraagt in het jaar 2015 (tot en met september) maandelijks 22 inwoners. In 2014 bedroeg de gemiddelde maandelijkse toename over het hele jaar 31 inwoners.

**Figuur 1.5 - Aantal inwoners in Zoetermeer in de laatste 12 maanden**



Bron: Basisregistratie personen (BRP).

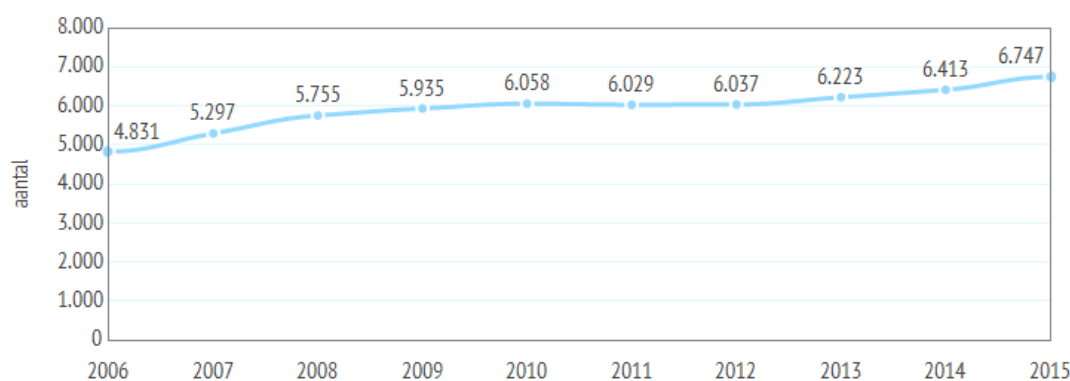
Let op, de ondergrens bij de verticale as begint niet vanaf 0.

## 2. Lokale economie

### 2.1 Aantal bedrijfsvestigingen en banen

Hoofdstuk 2 behandelt de lokale economie van Zoetermeer. In dit deelhoofdstuk 2.1 wordt ingegaan op het aantal actieve bedrijfsvestigingen. Cijfers over het aantal actieve bedrijfsvestigingen worden ieder jaar aan het einde van het jaar gepubliceerd. Onder actieve bedrijfsvestigingen worden bedrijven verstaan waarvan bekend is dat er economische activiteiten plaatsvinden. In de volgende figuur staat het aantal bedrijfsvestigingen weergegeven voor Zoetermeer. In 2015 telt Zoetermeer in totaal 6.747 actieve bedrijfsvestigingen. Het verschil met het voorgaande jaar in aantal bedrijfsvestigingen bedraagt 5,2 procent.

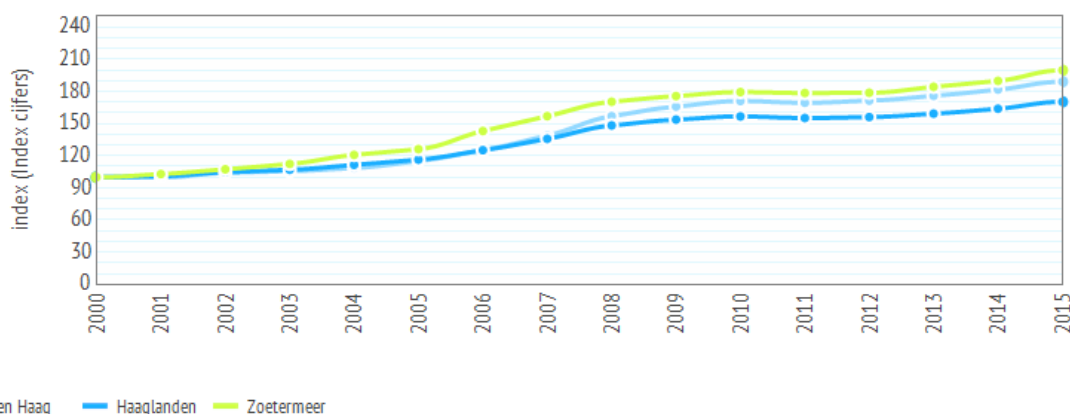
**Figuur 2.1 Aantal actieve bedrijfsvestigingen in Zoetermeer in de laatste 10 jaren**



Bron: Werkgelegenheidsregister Haaglanden - I&O Research.

Van figuur 2.2 valt op te maken in welke mate het aantal actieve bedrijfsvestigingen in Zoetermeer, Den Haag en Haaglanden is gegroeid. De cijfers zijn geïndexeerd met index 100 in het jaar 2000. Zoetermeer heeft vanaf het basisjaar gezien relatief de hoogste groei doorgemaakt.

**Figuur 2.2 Index aantal actieve bedrijfsvestigingen vanaf het jaar 2000**



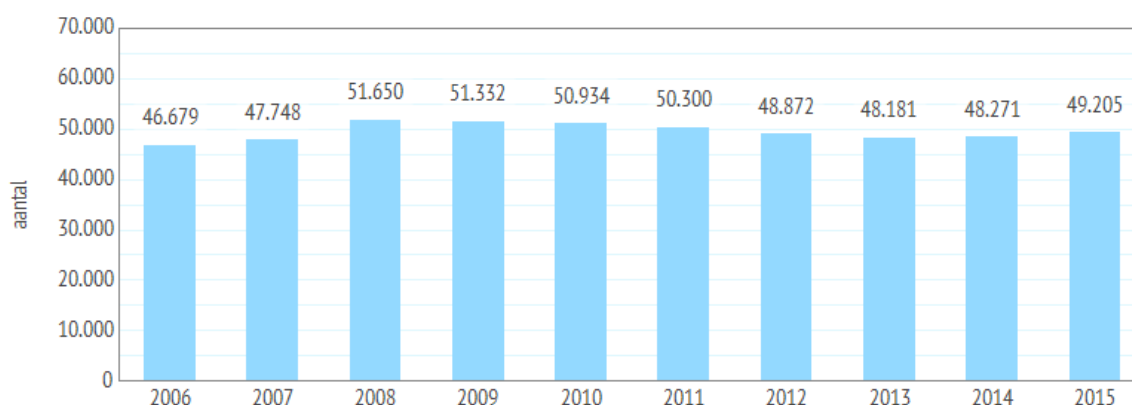
Bron: Werkgelegenheidsregister Haaglanden - I&O Research.

Index 100 = jaar 2000. In het jaar 2000 telde Den Haag 21.525 vestigingen, Haaglanden 44.893 vestigingen en Zoetermeer 3.377 vestigingen.



De volgende figuur geeft het aantal banen in Zoetermeer weer per jaar. Over de jaren heen is er zowel een toename als een afname in het aantal banen zichtbaar. Ook de verhouding parttime/fulltime-banen is aan veranderingen onderhevig. In het jaar 2015 bedraagt het percentage fulltime banen 89 procent. Tien jaren daarvoor bedroeg het percentage fulltime banen daarentegen bijvoorbeeld 92 procent. Fulltimers zijn alle werkzame personen die 12 uur of meer per week op of vanuit de vestiging werkzaam zijn. Parttimers zijn dus minder dan 12 uur per week werkzaam. Deze urengrens komt overeen met de urengrens van de enquête beroepsbevolking van het CBS.

**Figuur 2.3 Aantal banen in Zoetermeer in de laatste 10 jaren**

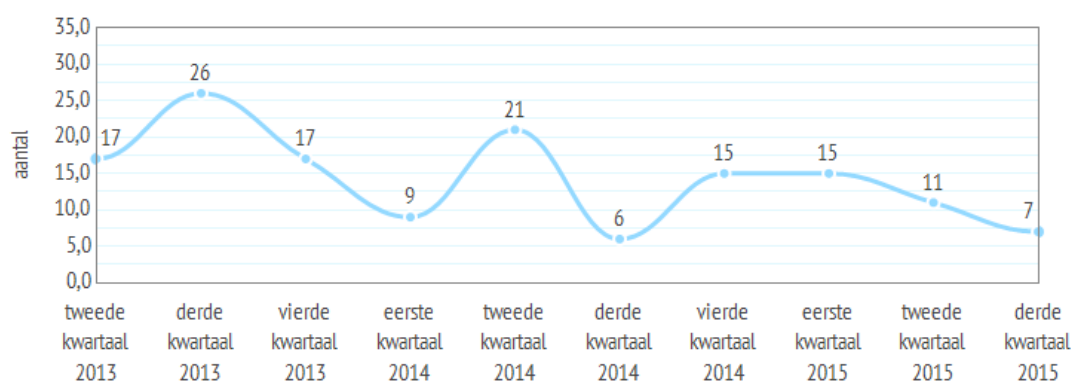


Bron: Werkgelegenheidsregister Haaglanden - I&O Research.

## 2.2 Aantal faillissementen

In de volgende figuur wordt het aantal faillissementen per kwartaal behandeld. Per kwartaal kan het aantal faillissementen nog sterk fluctueren. In verband met de herziening van de cijfers worden de resultaten telkens met één kwartaal terugwerkende kracht geüpdatet. Het betreft hier geen surseances, maar enkel faillissementen: er is sprake van een rechterlijke uitspraak dat een ondernemer of onderneming is opgehouden te betalen. In het derde kwartaal van dit jaar bedroeg het aantal faillissementen in totaal 7.

**Figuur 2.4 Aantal faillissementen in Zoetermeer in de laatste 10 kwartalen**

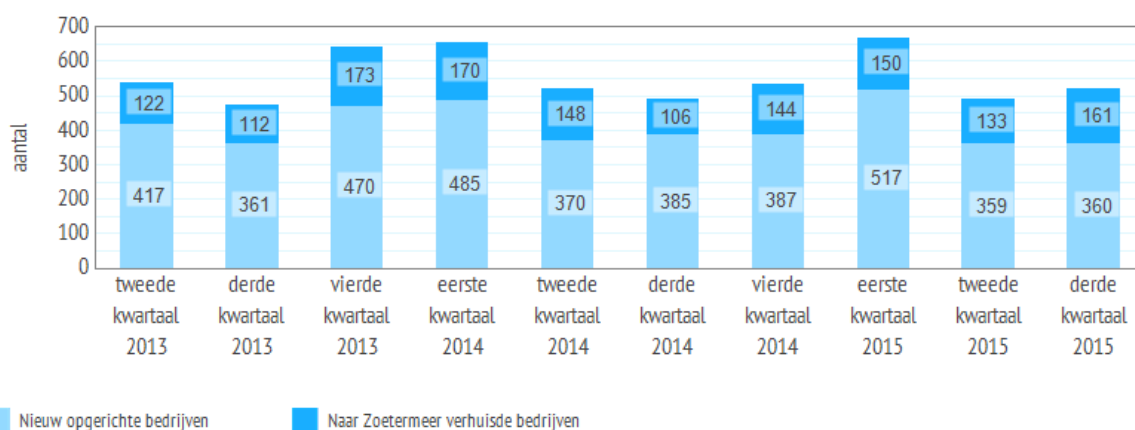


Bron: Faillissementen.com.

## 2.3 Nieuwe (gevestigde) bedrijven

Om meer op de bedrijvigheid in te gaan, staat in onderstaande figuur het aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer weergegeven per kwartaal. In het laatste kwartaal, het derde kwartaal van dit jaar, bedraagt het aantal nieuwe bedrijven 521. Het betreft hierbij de bedrijven die nieuw zijn opgericht en de bedrijven die naar Zoetermeer zijn verhuisd. Op basis van de cijfers in onderstaande figuur kan gesteld worden dat het aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer per kwartaal tamelijk variabel is.

**Figuur 2.5 Ontwikkeling van het aantal nieuwe bedrijven per kwartaal in Zoetermeer**

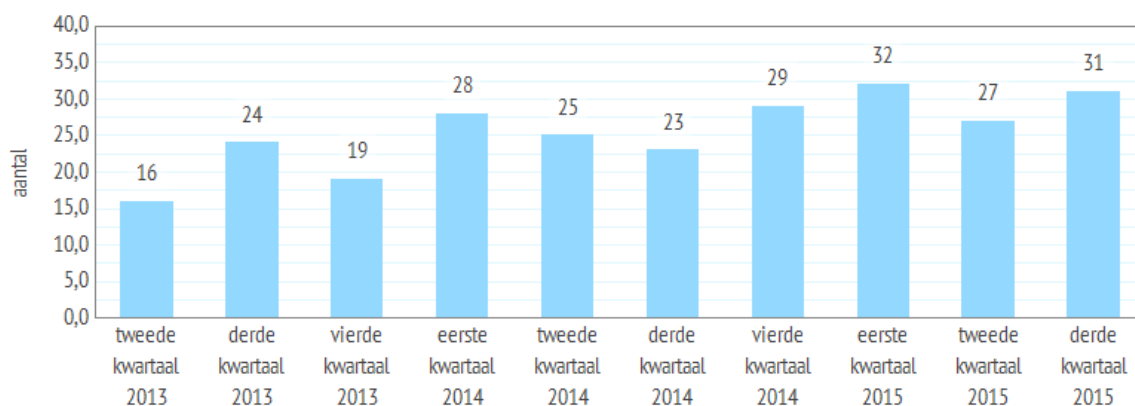


Bron: KvK.

Betreft het totale aantal bedrijven dat per kwartaal is opgericht. Er is dus geen rekening gehouden met bedrijven die hetzelfde jaar nog zijn uitgeschreven. Dit zijn dus ook bedrijven die al in het handelsregister elders in het land voorkwamen en nieuw naar Zoetermeer zijn gekomen.

In onderstaande tabel is de ICT-sector in kaart gebracht conform de definitie van branchevereniging van ICT-bedrijven in Nederland. De afbakening geschiedt in termen van de standaardcodering van het CBS: alle bedrijven uit de categorie SBI 62xx, met uitzondering van SBI 6203. Het betreft hier alle bedrijven die nieuw zijn opgericht óf naar Zoetermeer zijn verhuisd. Het aantal nieuwe ICT-bedrijven in het derde kwartaal van 2015 bedraagt 31.

**Figuur 2.6 Aantal nieuwe ICT-bedrijven per kwartaal**



Bron: KvK.

SBI code: 6201: Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software.

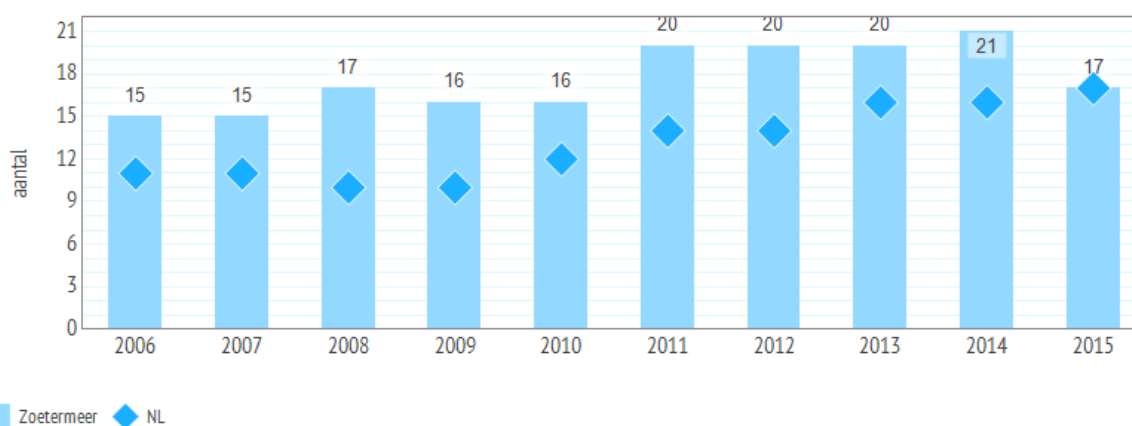
SBI code: 6202: Advisering op het gebied van informatietechnologie.

SBI code: 6209: Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatietechnologie.

## 2.4 Leegstand

In dit deelhoofdstuk wordt de leegstand in kantoorruimte, bedrijfsruimte en detailhandel behandeld. Om Zoetermeer in landelijk perspectief te plaatsen, wordt de leegstand in de volgende figuur vergeleken met het landelijk gemiddelde. Verder wordt in dit hoofdstuk de opname en het aanbod in het aantal beschikbare vierkante meters in kaart gebracht. In figuur 2.7, onderstaand, is het jaarlijkse percentage leegstand te zien voor kantoorruimte in Zoetermeer en Nederland.

**Figuur 2.7 Leegstand (%) in het aantal m<sup>2</sup> kantoorruimte in Zoetermeer en Nederland**

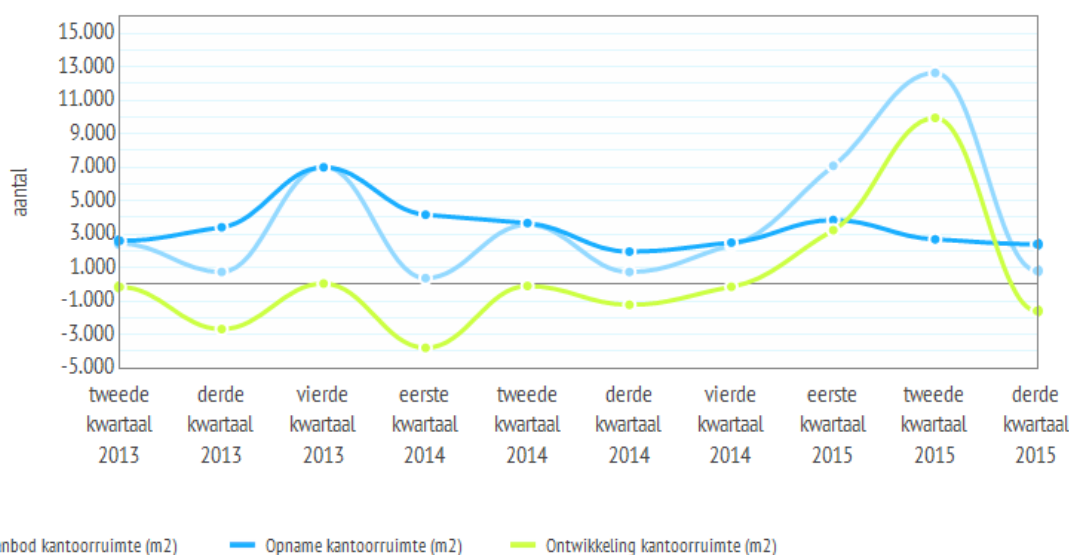


Bron: Bedrijfshuisvestingsinformatiesysteem (BIS) Zoetermeer en Compendium voor de Leefomgeving.

Figuur 2.8 geeft de ontwikkelingen in de vierkante meters kantoorruimte van Zoetermeer weer. Hierin geldt:

- Onder aanbod kantoorruimte kan het aantal beschikbaar gekomen m<sup>2</sup> kantoorruimte worden verstaan.
- Onder opname kantoorruimte kan het aantal in gebruik genomen m<sup>2</sup> kantoorruimte worden verstaan.
- De ontwikkeling is het aanbod minus de opname. De groene lijn indiceert op welke wijze het aanbod kantoorruimte in m<sup>2</sup> zich ontwikkelt. In kwartaal 3 is de ontwikkeling -1.588m<sup>2</sup> geweest: een afname in het aantal beschikbare m<sup>2</sup> kantoorruimte.

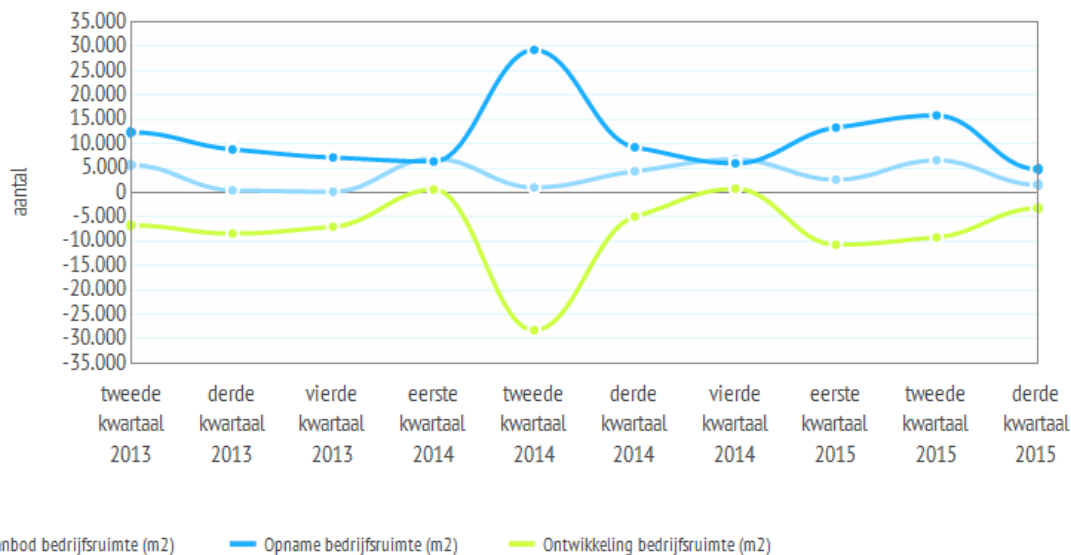
**Figuur 2.8 Aanbod, opname en saldo van het aantal m<sup>2</sup> kantoorruimte per kwartaal**



Bron: Bedrijfshuisvestingsinformatiesysteem (BIS) Zoetermeer.

Figuur 2.9 geeft de ontwikkelingen in de beschikbare vierkante meters bedrijfsruimte weer. In kwartaal 3 is het aantal vierkante meters bedrijfsruimte afgenomen met 3.201m<sup>2</sup>.

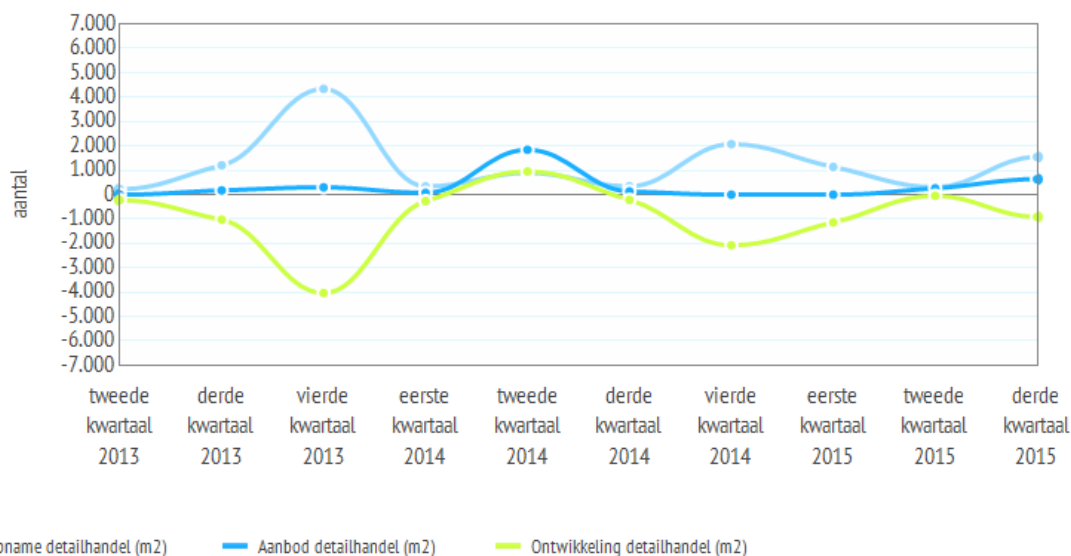
**Figuur 2.9 Aanbod, opname en saldo van het aantal m<sup>2</sup> bedrijfsruimte per kwartaal**



Bron: Bedrijfshuisvestingsinformatiesysteem (BIS) Zoetermeer.

Figuur 2.10, onderstaand, laat tot slot de ontwikkelingen in de detailhandel zien. In het derde kwartaal van 2015 is het aantal vierkante meters detailhandel afgenomen met 912m<sup>2</sup>.

**Figuur 2.10 Aanbod, opname en saldo van het aantal m<sup>2</sup> detailhandel per kwartaal**



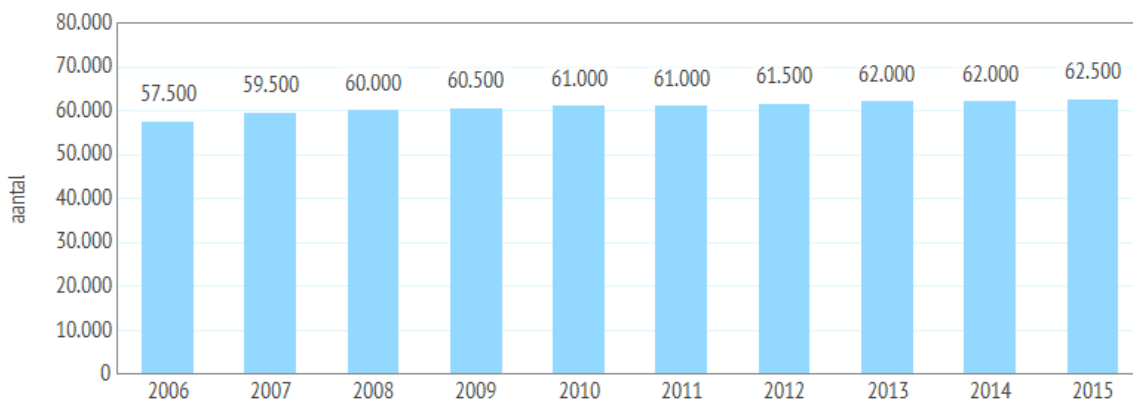
Bron: Bedrijfshuisvestingsinformatiesysteem (BIS) Zoetermeer.

## 3. Werk en inkomen

### 3.1 Beroepsbevolking

Per januari 2015 is de beroepsbevolking van Zoetermeer vastgesteld op 62.500 personen. Hierbij is rekening gehouden met de ruimere definitie van de arbeidsmarkt volgens ILO. De nieuwe definitie bevordert de internationale vergelijkbaarheid en staat parallel aan de werkwijze van het CBS. Volgens de ILO-definitie wordt iedereen die voor minstens 1 uur per week betaald werk heeft óf betaald werk kan en wil verrichten tot de beroepsbevolking gerekend.

**Figuur 3.1 - De ontwikkeling van de beroepsbevolking van Zoetermeer**



Bron: BRP, BRP.

Per 2015 wordt voor de beroepsbevolking de nieuwe definitie gehanteerd volgens ILO, ook wel bekend als International Labour Organization.

Aanvullend op figuur 3.1 staat onderstaand weergegeven hoe de bevolking in de leeftijdsklasse 15-65 jaar zich per jaar ontwikkelt in Zoetermeer, Den Haag, Haaglanden en MRDH. Het peilmoment van de cijfers is telkens januari.

**Tabel 3.1 - Aantal inwoners in de leeftijdsklasse 15-65 jaar per regio**

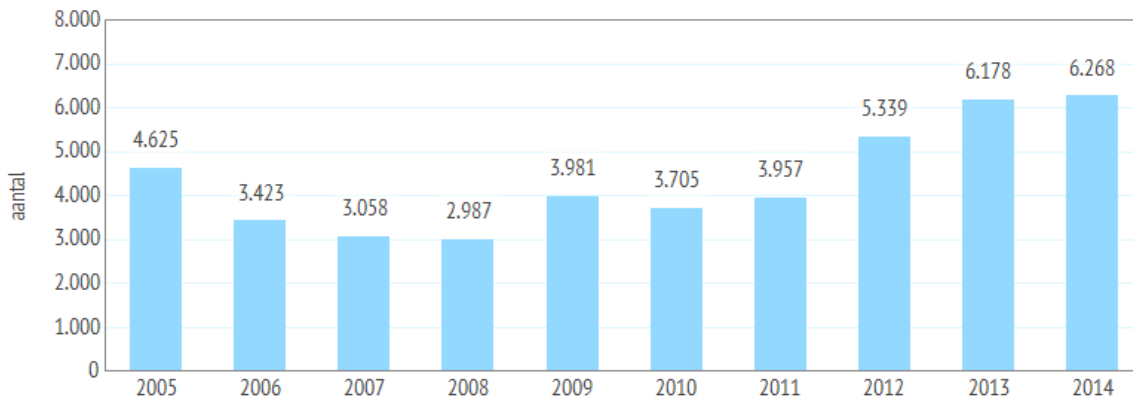
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Zoetermeer	82.895	83.920	84.640	84.874	84.886	83.984	83.472	83.143	82.645
<b>Den Haag</b>	327.157	329.032	334.519	339.301	344.140	346.867	348.027	353.897	352.129
Haaglanden	676.806	681.893	689.852	695.880	702.560	705.954	706.335	707.684	712.137
<b>MRDH</b>	1.472.503	1.479.288	1.492.268	1.504.843	1.526.406	1.528.586	1.524.184	1.523.772	1.531.446

Bron: CBS.

### 3.2 - Werkloosheid per jaar

Het aantal werklozen staat per einde van elk jaar weergegeven in de volgende figuur. Vanaf 2014 wordt uitgegaan van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO). Volgens de oude definitie telt het aantal werklozen (NWW) eind 2014 in totaal 5.973 werklozen (NWW). Met de nieuwe definitie is sprake van een 4,9% hoger aantal werklozen. Let wel, hierbij is rekening gehouden met werkzoekenden die  $\geq 1$  uur willen/kunnen werken. Er is (nog) geen rekening gehouden met werkzoekenden van ouder dan 65 jaar.

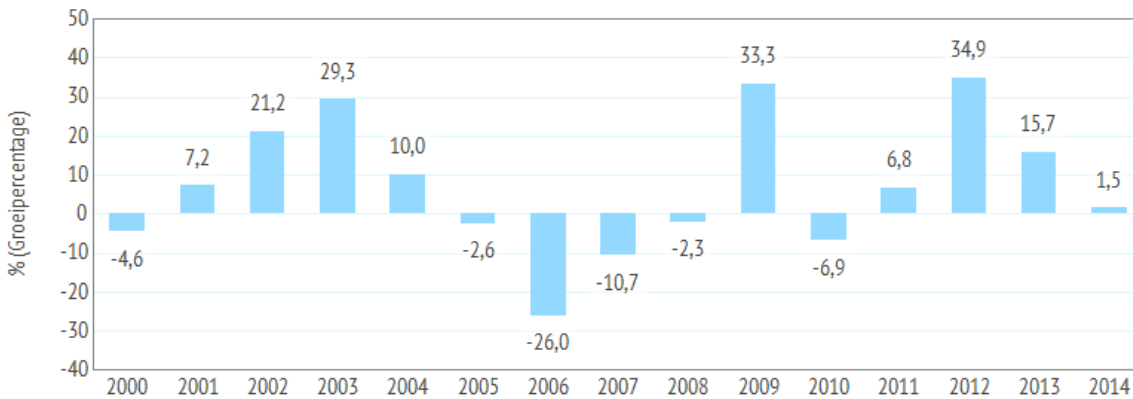
**Figuur 3.2 - De ontwikkeling van het aantal werklozen per einde van het jaar**



Bron: UWV.

Einde 2014 gaat uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

**Figuur 3.3 - Het verschil (%) in het aantal werklozen t.o.v. voorgaande jaar**



Bron: UWV.

Einde 2014 gaat uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

Per einde van het jaar.

### Aantal werklozen per 1.000 inwoners van 15-65 jaar

Om het aantal werklozen in Zoetermeer te kunnen vergelijken met andere regio's, is het van belang om bijvoorbeeld te werken met verhoudingscijfers. Tabel 3.2 geeft het aantal werklozen weer per regio en per 1.000 inwoners in de leeftijdscategorie 15-65 jaar. (Zie ook tabel 3.1.) Per januari 2015 bedraagt het aantal werklozen 6.228 werklozen. Het aantal werklozen per 1.000 inwoners in de leeftijdsklasse 15 tot 65 jaar bedraagt per begin 2015 hiermee 75.

**Tabel 3.2 - Aantal werklozen (NWW) per 1.000 inwoners van 15-65 jaar**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Werklozen / 1.000 inw. 15 tot 65jr Zoetermeer	46	37	37	47	44	48	67	80	75
<b>Aantal werklozen Zoetermeer begin van het jaar</b>	3.775	3.110	3.163	4.012	3.770	4.043	5.561	6.693	6.228
Werklozen / 1.000 inw. 15 tot 65jr DenHaag	72	57	50	55	57	61	77	121	121
<b>Aantal werklozen Den Haag begin van het jaar</b>	23.576	18.604	16.682	18.787	19.522	21.128	26.753	42.875	42.767
Werklozen / 1.000 inw. 15 tot 65jr Haaglanden	54	44	40	46	47	51	64	96	96
<b>Aantal werklozen Haaglanden begin van het jaar</b>	36.814	29.677	27.747	32.311	32.889	36.282	45.729	67.776	68.276
Werklozen / 1.000 inw. 15 tot 65jr MRDH							78	108	114
<b>Aantal werklozen MRDH begin van het jaar</b>							115.289	164.260	174.580

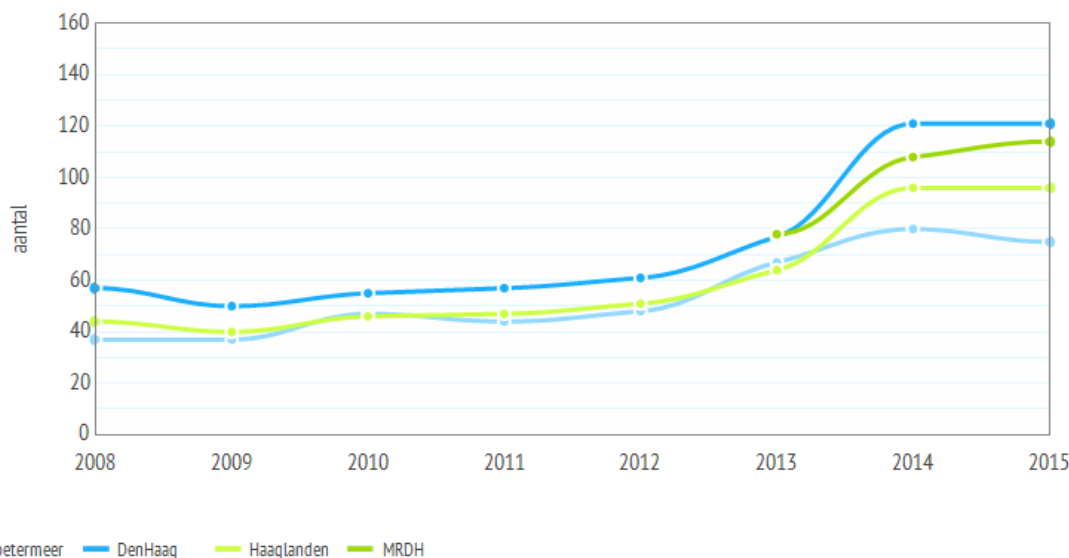
Bron: UWV.

Vanaf 2014 wordt uitgegaan van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

Per begin van het jaar.

Aanvullend op tabel 3.2 is in figuur 3.4 de ontwikkeling van het aantal werklozen per 1.000 inwoners van 15-65 jaar te zien. Zodoende kan goed worden opgemaakt op welke wijze de werkloosheid is toegenomen in de regio's.

**Figuur 3.4 - Aantal werklozen (NWW) per 1.000 inwoners van 15-65 jaar**



Bron: UWV.

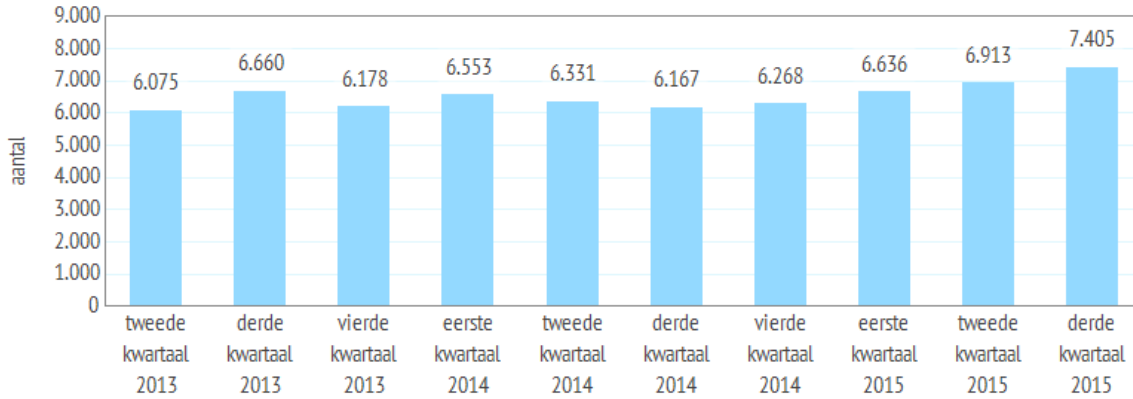
Vanaf 2014 wordt uitgegaan van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

Per begin van het jaar.

### 3.3 - Werkloosheid per kwartaal

In dit deelhoofdstuk wordt het aantal werklozen per einde van ieder kwartaal behandeld. Van het 2e kwartaal van 2015 tot en met het 3e kwartaal van 2015 is het aantal werklozen in Zoetermeer toegenomen met 492.

**Figuur 3.5 Het aantal werklozen per einde van elk kwartaal**



Bron: UWV.

Vanaf 2014 wordt uitgegaan van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

Het aantal werklozen staat in onderstaande tabel per einde van ieder kwartaal weergegeven voor Zoetermeer, Den Haag, Haaglanden en Metropoolregio (MRDH).

**Tabel 3.3 Het aantal werklozen per regio en per einde van elk kwartaal**

	vierde kwartaal 2013	eerste kwartaal 2014	tweede kwartaal 2014	derde kwartaal 2014	vierde kwartaal 2014	eerste kwartaal 2015	tweede kwartaal 2015	derde kwartaal 2015
Zoetermeer per einde kwartaal	6.178	6.553	6.331	6.167	6.268	6.636	6.913	7.405
Den Haag per einde kwartaal	40.224	43.199	42.311	42.637	45.138	42.419	42.374	44.688
Haaglanden per einde kwartaal	63.176	68.393	67.213	67.455	70.881	68.085	68.639	72.755
MRDH per einde kwartaal	155.244	168.121	169.089	170.763	177.236	173.543	174.312	185.799

Bron: UWV.

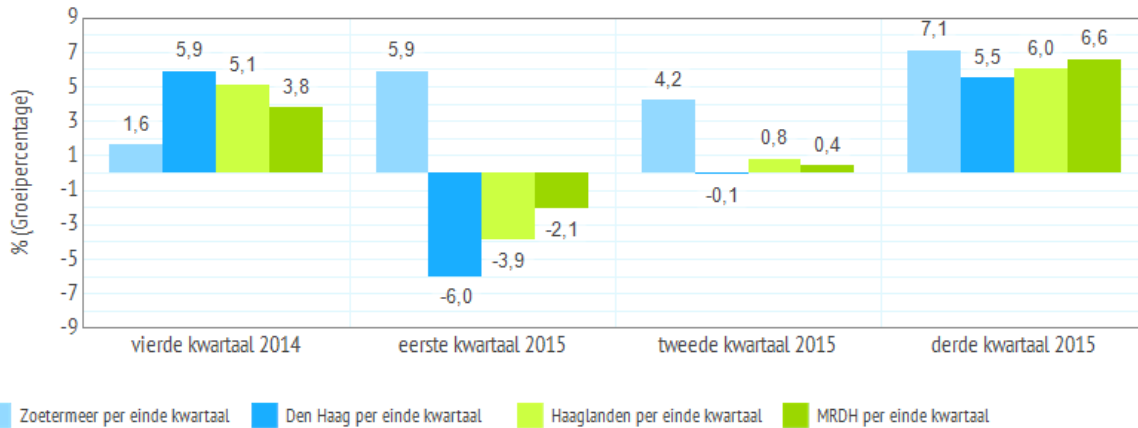
Vanaf 2014 wordt uitgegaan van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).



**Relatieve toename/afname**

De relatieve toename/afname in het aantal werklozen, ten opzichte van het kwartaal ervoor, staat in figuur 3.6 voor de regio's voor de afgelopen vier kwartalen weergegeven. In het derde kwartaal is het aantal werklozen in Zoetermeer relatief het sterkst toegenomen.

**Figuur 3.6 Verskil (%) in aantal werklozen per regio t.o.v. het kwartaal ervoor**

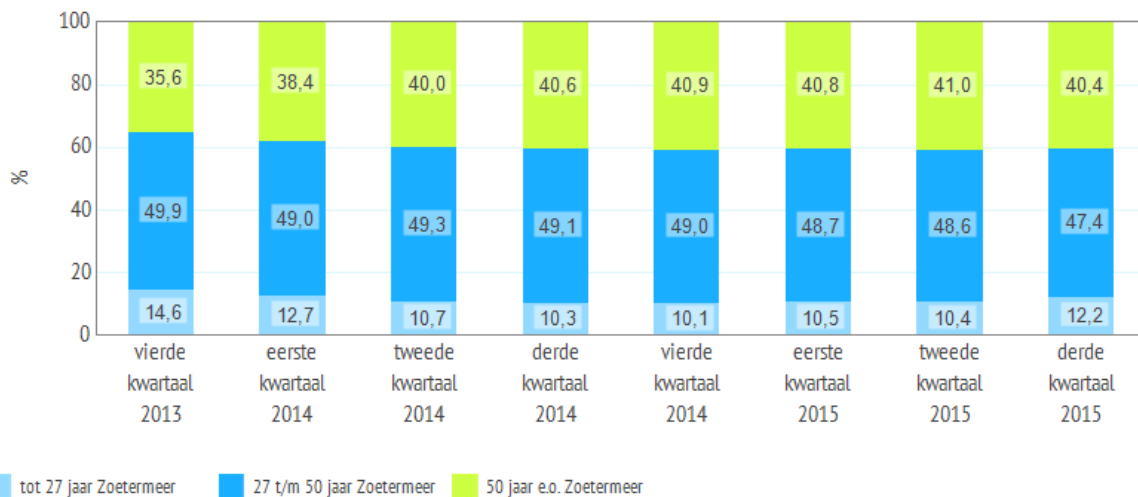


Bron: UWV.

Vanaf 2014 wordt uitgegaan van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

Figuur 3.7 geeft de stand van het aantal werklozen opgesplitst naar leeftijdsklasse weer. Aan de hand van de figuur valt af te lezen dat de verhoudingen per leeftijdsgroep ietwat veranderd zijn. Zo is vanaf het vierde kwartaal van 2013 het aandeel werklozen in de leeftijdsgroep tot 27 jaar iets afgenomen.

**Figuur 3.7 Werklozen (%) per leeftijdsklasse in Zoetermeer**

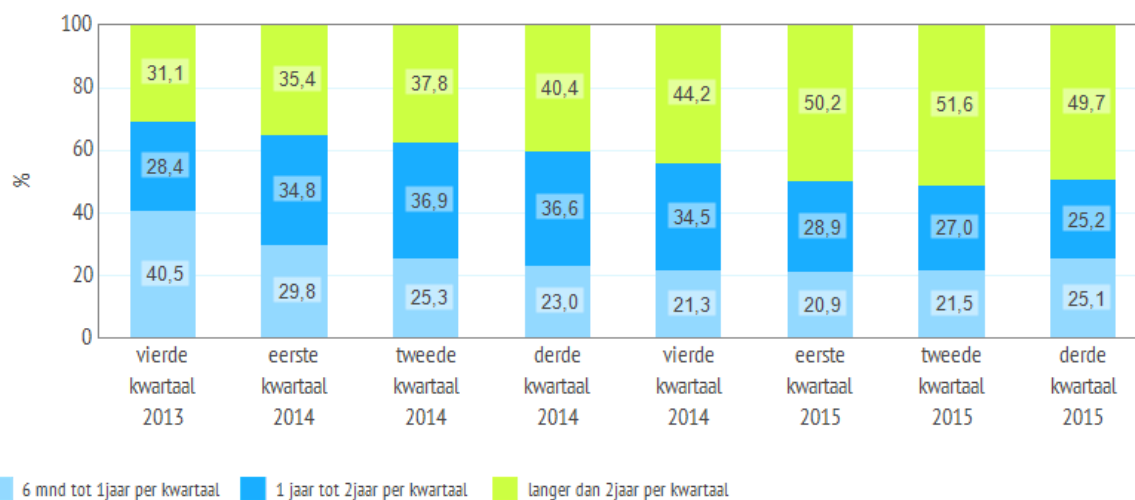


Bron: UWV.

Vanaf 2014 wordt uitgegaan van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

Figuur 3.8 laat de populatie werklozen zien naar duur niet werkend. Vanaf het vierde kwartaal van 2013 is het aandeel werklozen met duur 6 maanden tot 1 jaar afgenomen van 40,5% tot 25,1%.

**Figuur 3.8 Werklozen (%) naar duur niet werkend in Zoetermeer**



Bron: UWV.

Vanaf 2014 wordt uitgegaan van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

### 3.4 - WW-uitkeringen

#### Aantal WW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 65 jaar

In tabel 3.4 is inzichtelijk gemaakt hoe het aantal WW-uitkeringen zich verhoudt tot de populatie inwoners in de leeftijdsklasse 15 tot 65 jaar. Vanaf 2008 is zo in alle genoemde regio's een relatief sterke stijging in het aantal WW-uitkeringen zichtbaar. Per januari 2015 bedraagt het aantal WW-uitkeringen in Zoetermeer per 1.000 inwoners van 15 tot 65 jaar 40.

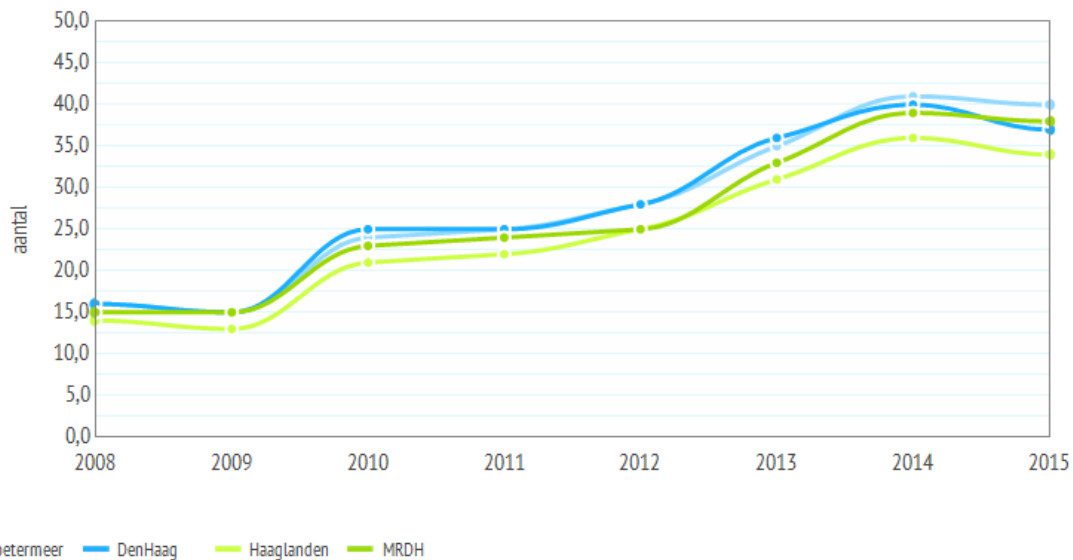
**Tabel 3.4 - Aantal WW-uitkeringen (per 1.000 inwoners 15 tot 65jr)**

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
WW-uitkeringen / 1.000 inw. 15-65jr Zoetermeer	16	15	24	25	28	35	41	40
<b>Aantal WW-uitkeringen Zoetermeer begin van het jaar</b>	1.350	1.290	2.030	2.120	2.320	2.890	3.380	3.318
WW-uitkeringen / 1.000 inw. 15-65jr Den Haag	16	15	25	25	28	36	40	37
<b>Aantal WW-uitkeringen Den Haag begin van het jaar</b>	5.250	5.170	8.330	8.610	9.760	12.440	14.130	12.970
WW-uitkeringen / 1.000 inw. 15-65jr Haaglanden	14	13	21	22	25	31	36	34
<b>Aantal WW-uitkeringen Haaglanden begin van het jaar</b>	9.580	9.280	14.910	15.560	17.330	21.990	25.730	24.387
WW-uitkeringen / 1.000 inw. 15-65jr MRDH	15	15	23	24	25	33	39	38
<b>Aantal WW-uitkeringen MRDH begin van het jaar</b>	22.270	21.780	35.050	36.380	39.420	50.790	59.850	57.722

Bron: UWV. Per begin van het jaar.

Onderstaand staat het aantal WW-uitkeringen per 1.000 inwoners in de leeftijdsklasse 15 tot 65 jaar weergegeven. In de regio's is op het oog een redelijk evenwijdige ontwikkeling in de regio's zichtbaar.

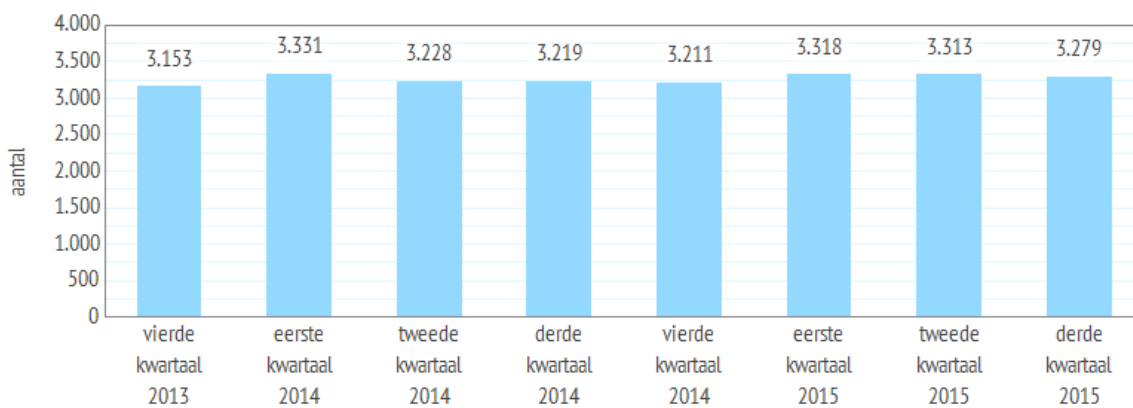
**Figuur 3.9 Aantal WW-uitkeringen per 1.000 inwoners 15 tot 65jr per jaar**



Bron: UWV.

Figuur 3.10 geeft het aantal WW-uitkeringen in Zoetermeer per einde van de kwartalen weer. In het derde kwartaal is het aantal WW-uitkeringen in Zoetermeer gedaald met 34.

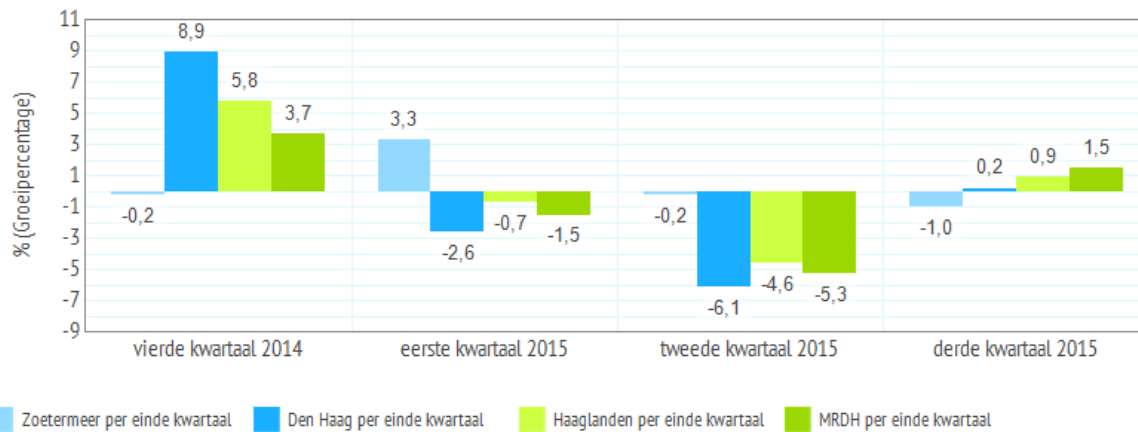
**Figuur 3.10 - Aantal WW-uitkeringen per einde van ieder kwartaal in Zoetermeer**



Bron: UWV.

Onderstaand is te zien hoe het aantal WW-uitkeringen zich per kwartaal heeft ontwikkeld (ten opzichte van het kwartaal ervoor). In tegenstelling tot de andere regio's, is in Zoetermeer het aantal WW-uitkeringen in kwartaal 3 gedaald.

**Figuur 3.11 - Verschil (%) in aantal WW-uitkeringen t.o.v. het vorige kwartaal in de regio**



Bron: UWV.

### 3.5 - PW-uitkeringen

Tabel 3.5 laat zien hoe het aantal PW-uitkeringen (voorheen WWB) zich heeft ontwikkeld in Zoetermeer, Den Haag, Haaglanden en MRDH. In Zoetermeer is het aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners in de leeftijdscategorie 15 tot 65 jaar lager dan in de andere regio's.

**Tabel 3.5 - Aantal PW-uitkeringen (per 1.000 inwoners van 15 tot 65 jaar)**

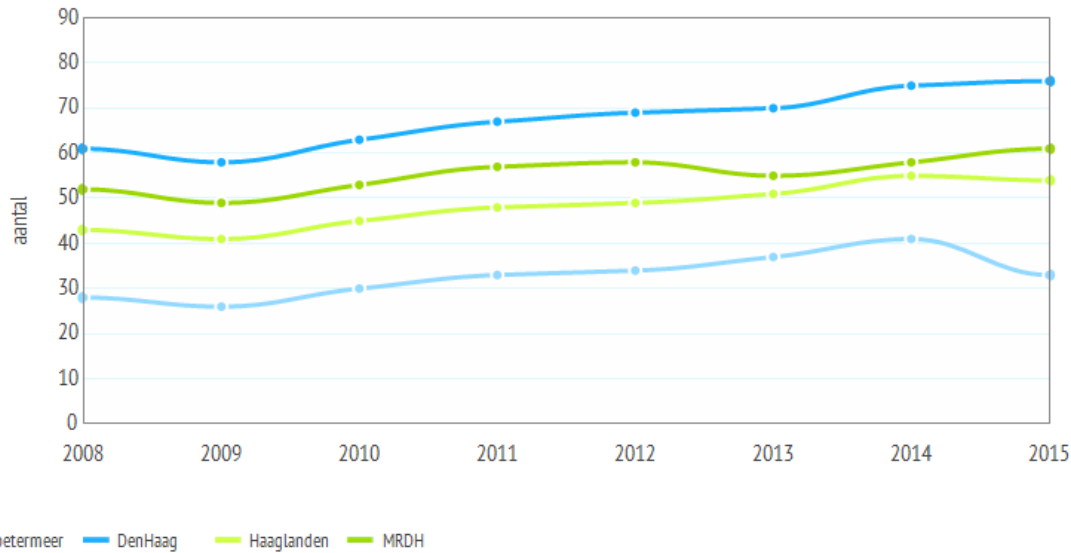
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
PW-uitkeringen / 1.000 inw. 15 tot 65jr Zoetermeer	28	26	30	33	34	37	41	33
<b>Aantal PW-uitkeringen Zoetermeer begin van het jaar</b>	2.340	2.210	2.520	2.840	2.890	3.070	3.420	2.750
PW-uitkeringen / 1.000 inw. 15 tot 65jr Den Haag	61	58	63	67	69	70	75	76
<b>Aantal PW-uitkeringen Den Haag begin van het jaar</b>	20.190	19.260	21.390	23.110	23.810	24.370	26.500	26.680
PW-uitkeringen / 1.000 inw. 15 tot 65jr Haaglanden	43	41	45	48	49	51	55	54
<b>Aantal PW-uitkeringen Haaglanden begin van het jaar</b>	29.270	28.020	31.160	33.890	34.760	35.880	38.900	38.190
PW-uitkeringen / 1.000 inw. 15 tot 65jr MRDH	52	49	53	57	58	55	58	61
<b>Aantal PW-uitkeringen MRDH begin van het jaar</b>	77.000	73.420	79.710	86.480	88.030	83.990	89.120	94.070

Bron: BRP, CBS.

Tot en met 2014: WWB (Wet werk en bijstand).

Aanvullend op tabel 3.5 staat in figuur 3.12 de ontwikkeling van het aantal PW=uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 65 jaar weergegeven. Begin 2015 is het aantal PW=uitkeringen weer lager dan het voorgaande jaar.

**Figuur 3.12 - Aantal PW=uitkeringen (per 1.000 inwoners van 15 tot 65jr)**

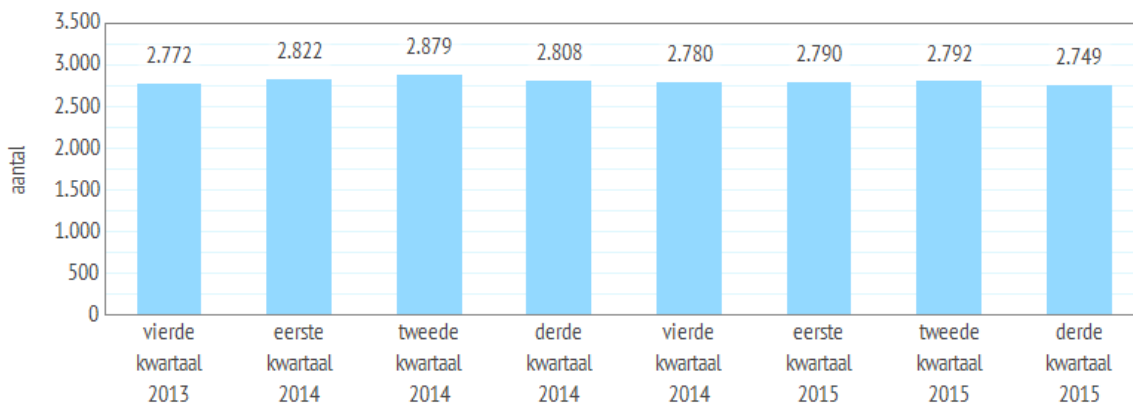


Bron: Afdeling WZI gemeente Zoetermeer.

Tot en met 2014: WWB (Wet werk en bijstand), CBS.

Figuur 3.13 geeft de stand weer van het aantal PW=uitkeringen per einde van ieder kwartaal. Het gemiddelde over de kwartalen in de figuur bedraagt afgerond op één decimaal 2.800 PW=uitkeringen. De stand aan het einde van kwartaal 3 is 2.749, in totaal 51 minder dan dit gemiddelde.

**Figuur 3.13 - Aantal PW=uitkeringen per kwartaal in Zoetermeer**



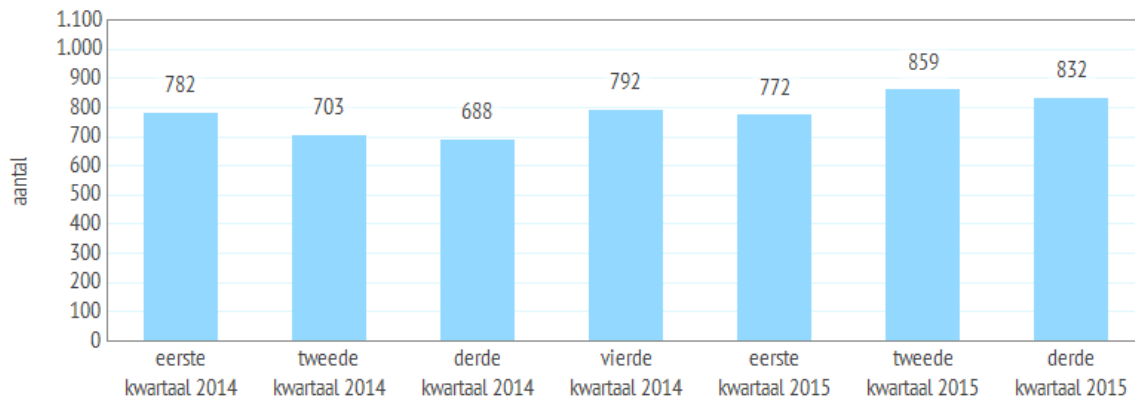
Bron: Afdeling WZI gemeente Zoetermeer.

Tot en met 2014: WWB (Wet werk en bijstand).

### 3.6 Schuldhelpverlening

In dit deelhoofdstuk wordt de schuldhelpverlening behandeld door in te gaan op het aantal lopende schuldregelingen en het aantal ingezette projecten na aanmelding per maand. Het aantal lopende schuldregelingen per einde van kwartaal 3 van dit jaar bedraagt 832.

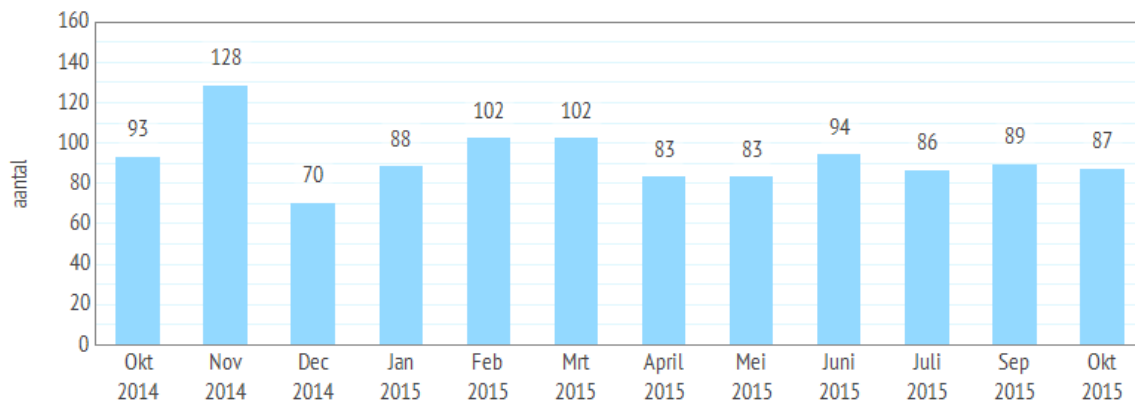
**Figuur 3.14 - Aantal lopende schuldregelingen aan het einde van het kwartaal**



Bron: Afdeling WZI gemeente Zoetermeer.  
Aantal mensen met een lopende schuldregeling.

In figuur 3.15 wordt het maandelijks aantal ingezette projecten na aanmelding weergegeven. Het maandgemiddelde over de maanden in de figuur bedraagt 93.

**Figuur 3.15 - Ingezetten projecten na aanmelding per maand**



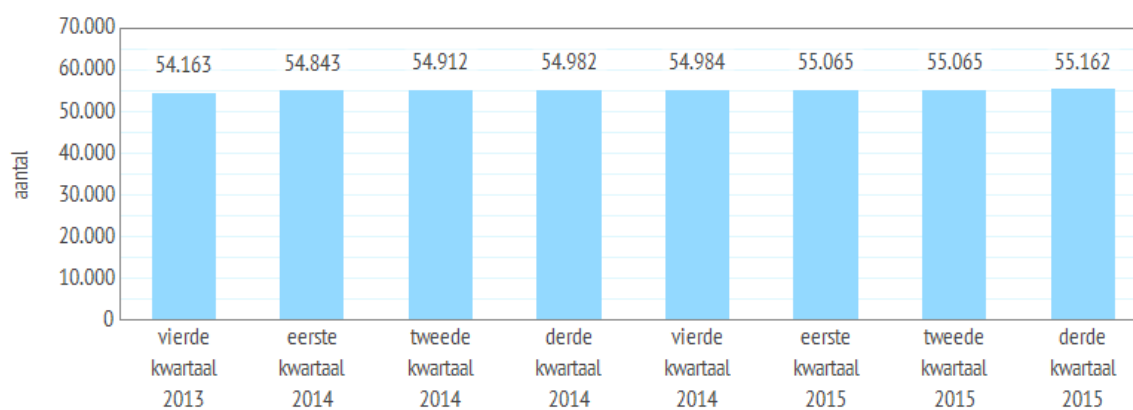
Bron: Afdeling WZI gemeente Zoetermeer.  
Aantal aanmeldingen: Het aantal projecten "aanmelding" welke zijn geregistreerd in de desbetreffende periode.

## 4. Wonen

### 4.1 Aantal woningen

In onderstaande figuur staat het aantal woningen in Zoetermeer weergegeven per kwartaal. In kwartaal 3 van 2015 is het aantal woningen, ten opzichte van het kwartaal ervoor, gestegen met 97.

**Figuur 4.1 - Aantal woningen in Zoetermeer per kwartaal**



Bron: BAG.

In onderstaande tabel staat de groei/stagnatie van het aantal woningen, ten opzichte van de maand ervoor, weergegeven.

**Tabel 4.1 - Groei in het aantal woningen in Zoetermeer per maand**

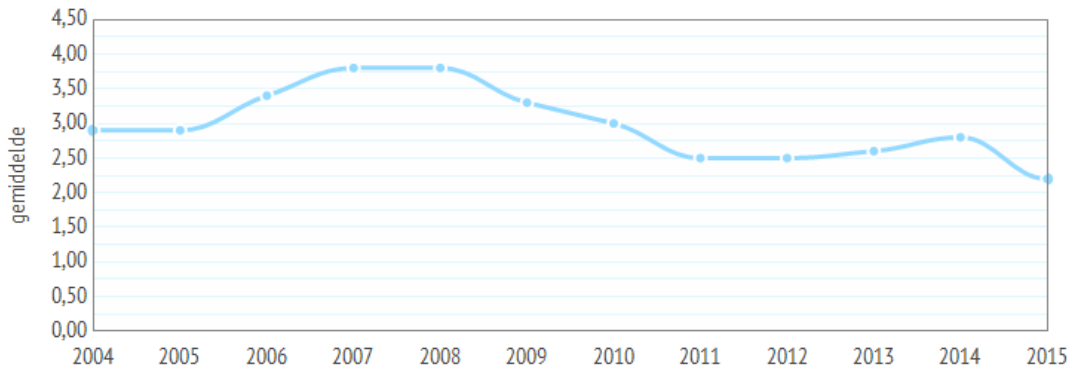
	Okt 2014	Nov 2014	Dec 2014	Jan 2015	Feb 2015	Mrt 2015	April 2015	Mei 2015	Juni 2015	Juli 2015	Aug 2015	Sep 2015
Woningen per maand in Zoetermeer	0	2	0	49	2	29	1	0	0	0	4	93

Bron: BAG.

## 4.2 Leegstand woningen

De jaarlijkse leegstand, uitgedrukt in percentage leegstaande woningen, staat in de volgende figuur weergegeven. In 2015 is de leegstand op hetzelfde percentage uitgekomen als in 1995 het geval is geweest.

**Figuur 4.2 - Percentage leegstand in Zoetermeer per jaar**



Bron: BRP en BAG.

Ter aanvulling op voorgaande figuur, staat in onderstaande tabel de jaarlijkse leegstand (%) uitgedrukt.

**Tabel 4.2 - Percentage leegstand in Zoetermeer per jaar**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
% leegstand woningen in Zoetermeer begin vh jaar	3,4	3,8	3,8	3,3	3,0	2,5	2,5	2,6	2,8	2,2

Bron: BRP en BAG.

Het aantal leegstaande woningen bedroeg per september 2015 in totaal 1.228 woningen, 55 minder woningen dan in januari het geval was.

**Tabel 4.3 - Aantal leegstaande woningen in Zoetermeer per maand**

	Okt 2014	Nov 2014	Dec 2014	Jan 2015	Feb 2015	Mrt 2015	April 2015	Mei 2015	Juni 2015	Juli 2015	Aug 2015	Sep 2015
Aantal leegstaande woningen per maand in Zoetermeer	1.311	1.248	1.218	1.283	1.255	1.215	1.196	1.236	1.163	1.305	1.255	1.228

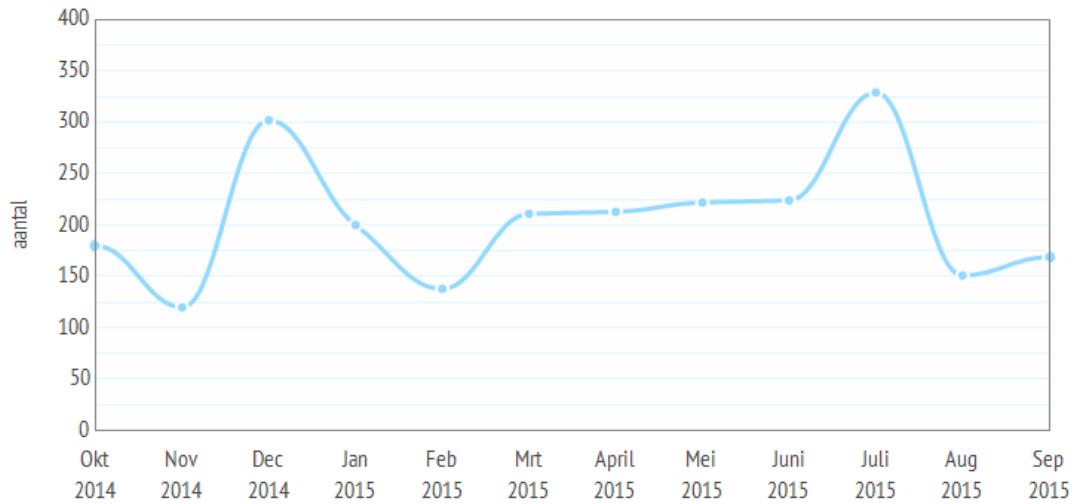
Bron: BRP en BAG.



## 4.3 Woningverkopten

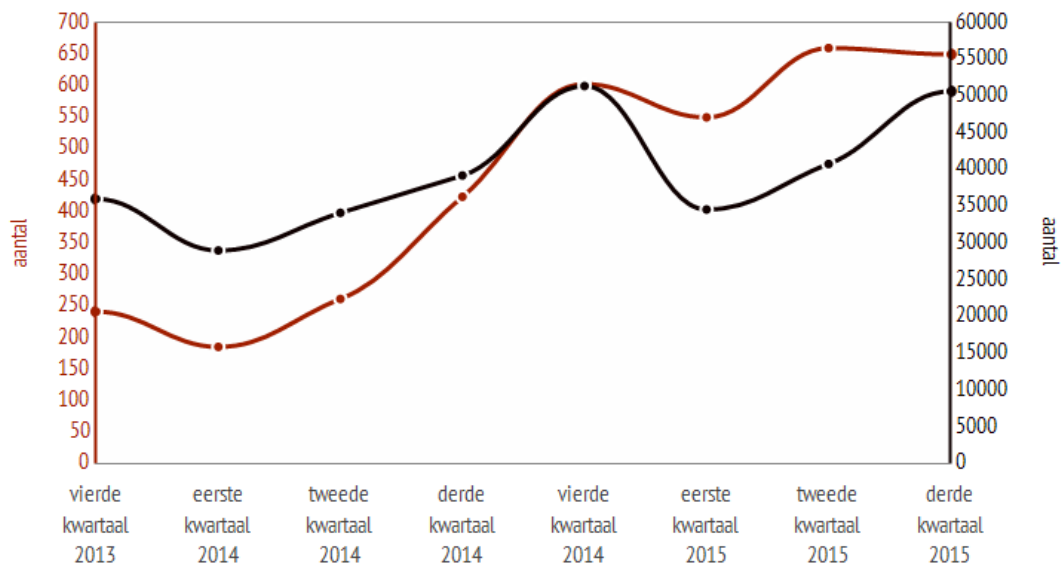
Van onderstaande figuur is het maandelijks aantal verkochte woningen in de afgelopen 12 maanden af te lezen. Figuur 4.4 geeft aanvullend het aantal woningverkopten in de laatste vier kwartalen weer voor Zoetermeer en Nederland. Het gemiddelde aantal woningverkopten in de laatste vier kwartalen in Zoetermeer bedraagt 615.

**Figuur 4.3 - Aantal verkochte woningen in Zoetermeer per maand**



Bron: BAG.

**Figuur 4.4 - Aantal verkochte woningen in Zoetermeer en Nederland per kwartaal**



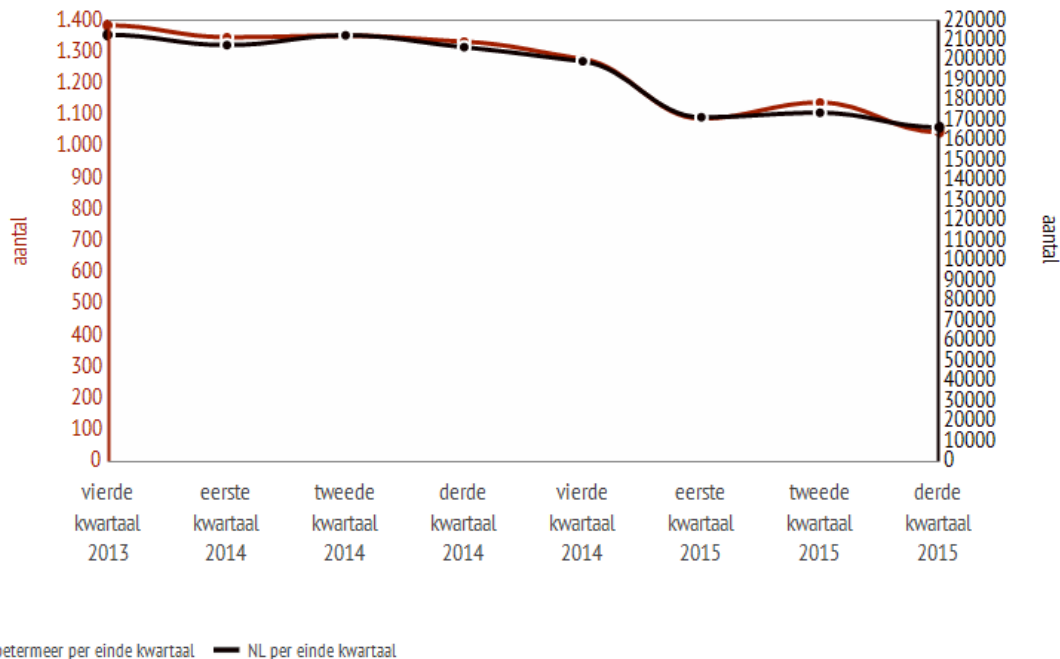
— Zoetermeer — Nederland

Bron: BAG en CBS.

## 4.4 Woningmarkt aanbod en vraagprijs

Om de markt van koopwoningen te monitoren, wordt in dit deelhoofdstuk de woningmarkt benaderd vanuit de aanbodzijde en de vraagprijsontwikkeling. In figuur 4.5 staat Zoetermeer (links) en Nederland (rechts) weergegeven. Aan de hand van de lijnen valt te stellen dat in Zoetermeer de ontwikkeling van het aantal te koop staande woningen tamelijk gelijk loopt aan dat van Nederland.

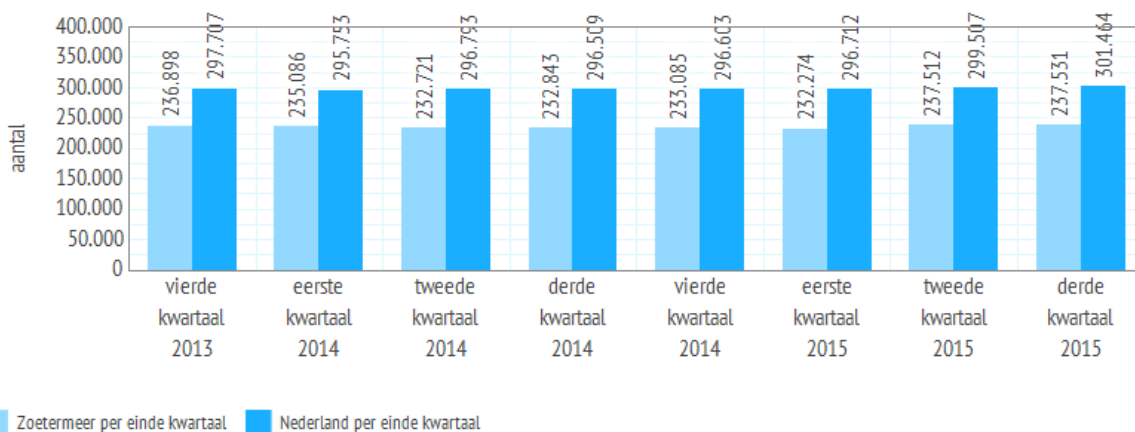
**Figuur 4.5 - Te koop staande woningen in Zoetermeer en Nederland per kwartaal**



Bron: Huizenzoeker.nl.

De statistieken hebben enkel betrekking op bestaande woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs ligt tussen € 50.000 en € 5.000.000 en de woonoppervlakte ligt tussen 50m<sup>2</sup> en 1.500m<sup>2</sup>.

**Figuur 4.6 - Gemiddelde vraagprijs van woningen in Zoetermeer per kwartaal**



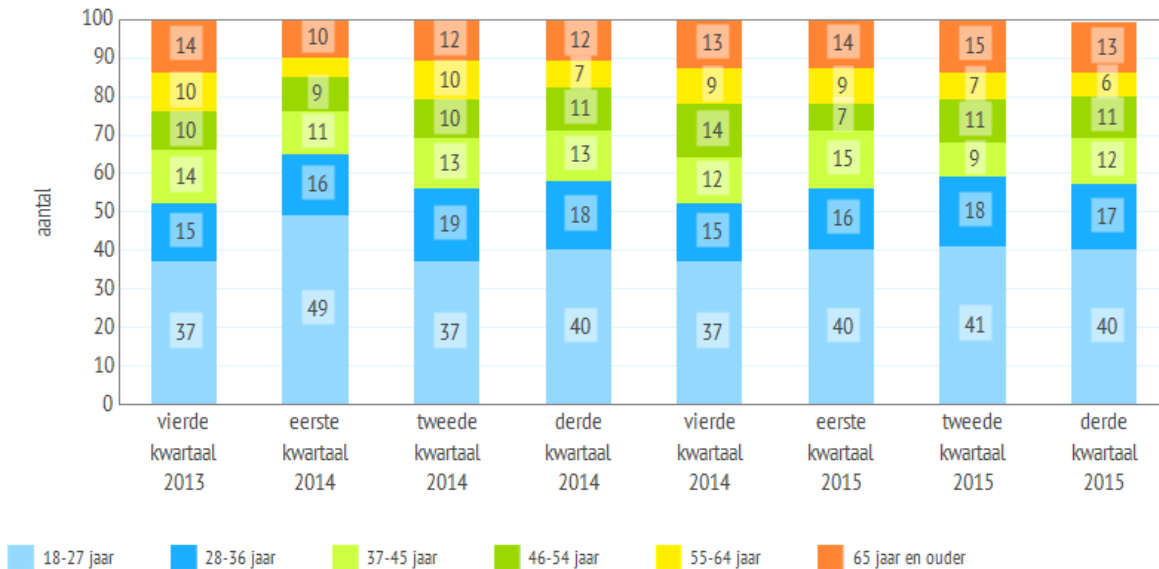
Bron: Huizenzoeker.nl.

De statistieken hebben enkel betrekking op bestaande woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs ligt tussen € 50.000 en € 5.000.000 en de woonoppervlakte ligt tussen 50m<sup>2</sup> en 1.500m<sup>2</sup>.

## 4.5 Sociale woningmarkt

De sociale woningmarkt wordt in dit deelhoofdstuk behandeld door in te gaan op de demografie van de nieuwe huurders, het aantal verhuringen en de zuivere wachtduur in maanden. De volgende figuur geeft de leeftijdsopbouw verdeeld in klassen weer van de nieuwe huurders per kwartaal. Over het algemeen blijven de leeftijdsgroepen naar aandeel (%) binnen een bepaalde range. Het grotendeel van de nieuwe huurders bestaat uit de leeftijdsgroep 18-27 jaar.

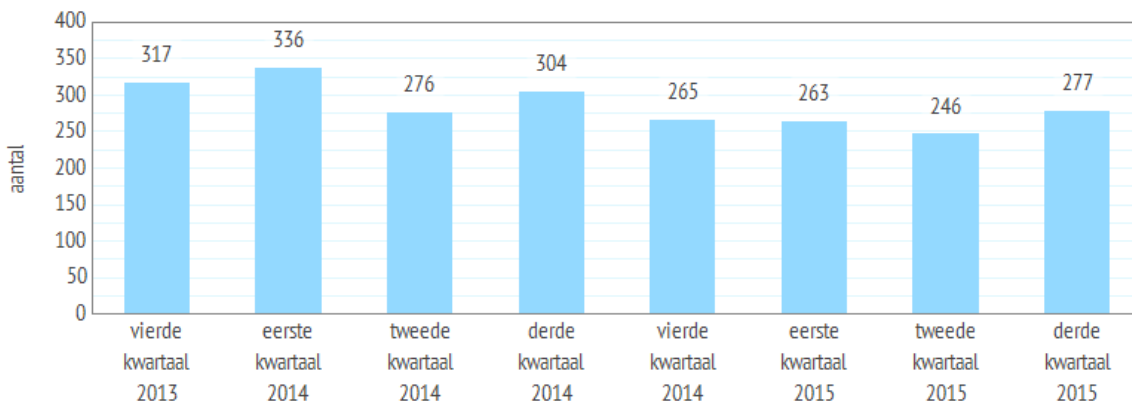
**Figuur 4.7 - Verhuringen (%) in de sociale sector naar leeftijdsgroep per kwartaal**



Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

In figuur 4.8 is te zien hoeveel woningen er per kwartaal in de sociale sector zijn verhuurd. Het gemiddelde aantal verhuringen over de kwartalen (zichtbaar in de figuur) bedraagt 289 (afgerond).

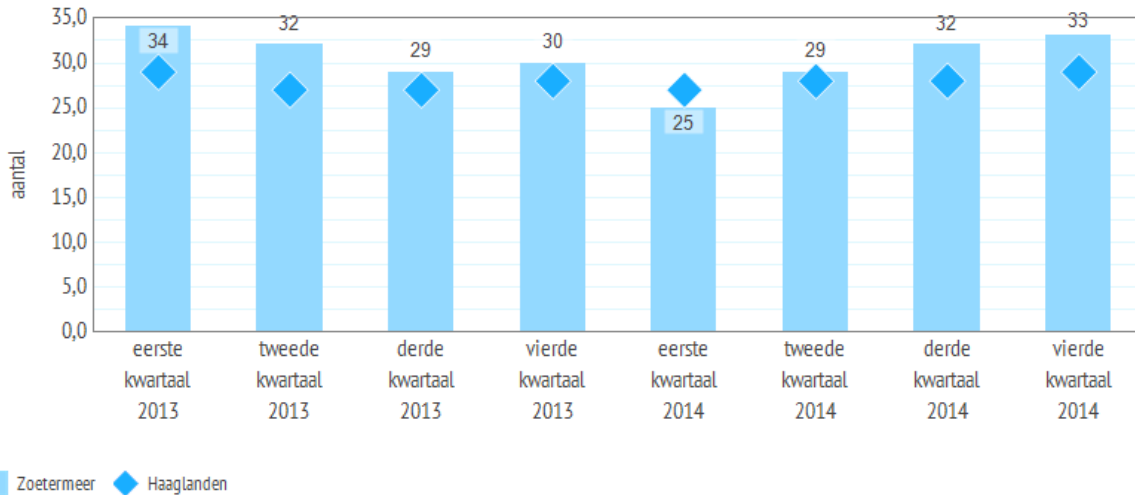
**Figuur 4.8 - Aantal verhuringen in de sociale sector in Zoetermeer per kwartaal**



Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

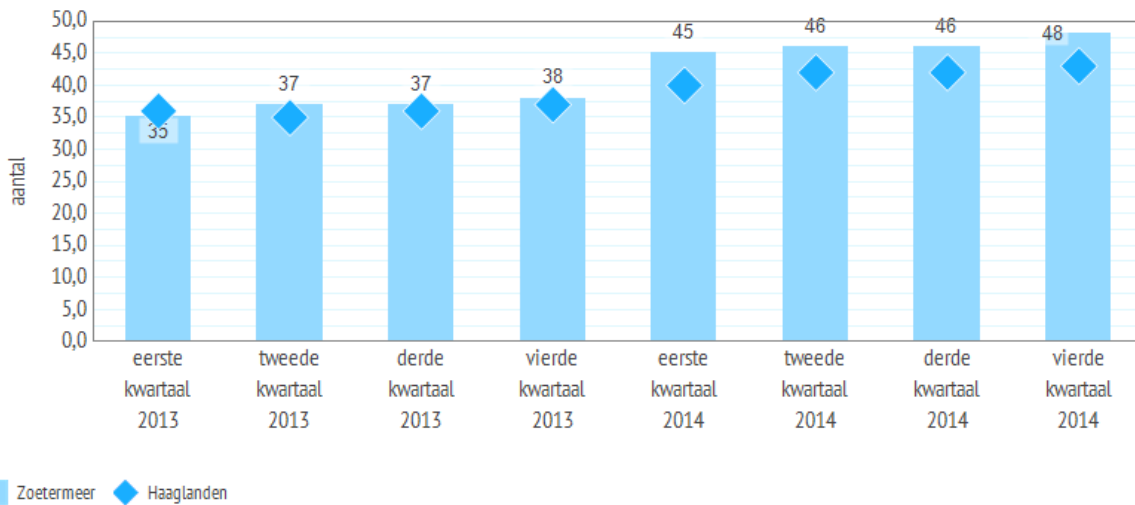
In onderstaande figuren is de zuivere wachtduur (in maanden) voor sociale huurwoningen te zien. Om de zuivere wachtduur in perspectief te brengen, wordt de zuivere ook vergeleken met Haaglanden. Over het algemeen is de wachtduur in Zoetermeer iets hoger dan in Haaglanden het geval is. Dit geldt zowel voor doorstromers als starters.

**Figuur 4.9 - Zuivere wachtduur doorstromers (in maanden)**



Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).  
Wachtduur is gemeten in maanden.

**Figuur 4.10 - Zuivere wachtduur starters (in maanden)**



Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).  
Wachtduur is gemeten in maanden.